審査者	設計者

設　計　書　鏡　1

事 業 年 度　　令和０７年度　　設 計 年 月 日　　令和 07年08月22日

路 線 河 川 名

業 務 箇 所　　二中地区（第一）土地区画整理事業区域内

事 業 名　　二中地区（第一）土地区画整理事業
建築物等調査算定業務(第２号)

設 計 区 分　　実施設計

履 行 期 限　　令和 08年 01月 30日

前橋市

設　計　書　鏡　2

設　計　額	請　負　額	変更請負額	請負増減額
(　　2,140,000) 2,354,000			

業　務　概　要

当　初　設　計

木造建物	算定	５棟
工作物	算定	４戸、１箇所
動産	算定	１事業所
移転雑費	算定	５所有者

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査業務					
打合せ				310,570	
打合せ				310,570	
作業計画の策定				48,070	
作業計画書の作成	業務	1.0	48,070	48,070	(単1)
打合せ協議				262,500	
打合せ協議	業務	1.0	262,500	262,500	中間１回 (単2)
建物等の調査・算定				460,898	
建物の調査・算定				247,458	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
木造建物				247,458	
木造建物Ａ 算定	棟	2.0	42,465	84,930	70㎡未満 (単3)
木造建物Ａ 算定	棟	3.0	54,176	162,528	70m2～130m2未満 (単4)
附帯工作物の調査・算定				213,440	
住宅敷地				148,711	
住宅敷地Ａ　算定	戸	3.0	30,161	90,483	(単5)
住宅敷地Ｃ　算定	戸	1.0	58,228	58,228	(単6)
工場等の敷地				64,729	
工場等の敷地　算定	箇所	1.0	64,729	64,729	500㎡未満 (単7)

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
営業その他の調査・算定				137,573	
動産に関する調査・算定				5,763	
動産調査				5,763	
倉庫　算定	事業所	1.0	5,763	5,763	50㎡未満 (単8)
その他通損に関する算定				131,810	
補償額算定				131,810	
移転雑費　算定	所有者	5.0	26,362	131,810	(単9)
直接作業費計				909,041	
直接経費				16,614	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
直接経費				16,614	
旅費交通費	式	1		16,614	
旅費交通費	式	1	16,614	16,614	直接人件費の１．９１％ 旅費交通費区分は用地調査等業務により算出　(単10)
直接原価				925,655	
その他原価	式	1		468,400	対象額 869,894
業務原価				1,394,055	
一般管理費等	式	1		750,600	対象額 1,394,055 履行保証含む
用地調査業務価格				2,140,000	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査業務価格				2,140,000	
調査業務価格計				2,140,000	
消費税相当額及び地方消費税相当額				214,000	税率　10.0%
調査業務費				2,354,000	