審査者	設計者

設　計　書　鏡　1

事 業 年 度	令和０７年度	設 計 年 月 日	令和 07年07月24日
路 線 河 川 名			
業 務 箇 所	元総社蒼海土地区画整理事業区域内		
事 業 名	元総社蒼海土地区画整理事業 建築物等調査算定業務（第２号）		
設 計 区 分	実施設計		
履 行 期 限	令和 08年 02月 12日		

前橋市

設　計　書　鏡　2

設　計　額	請　負　額	変更請負額	請負増減額
（　8,170,000） 8,987,000			

業　務　概　要

当　初　設　計

木造建物	再算定	２０棟	
非木造建物	再算定	２棟	
生産設備	再算定	１設備	
工作物	再算定	６戸	
営業	調査・図面　算定	１事業所	
動産	調査・図面　８戸	算定	１５戸
雑費等	算定	１４所有者	
消費税	調査・図面	１事業所	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査業務					
打合せ				398,070	
打合せ				398,070	
打合せ協議				350,000	
打合せ協議	業務	1.0	350,000	350,000	(単1)
作業計画の策定				48,070	
作業計画書の作成	業務	1.0	48,070	48,070	(単2)
建物等の再調査・再算定				1,742,793	
建物の再調査・再算定				1,268,492	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
木造建物				1,135,082	
木造建物Ａ 算定	棟	8.0	42,465	339,720	70m2未満 (単3)
木造建物Ａ 算定	棟	2.0	96,641	193,282	200㎡～300m2 (単4)
木造建物Ａ 算定	棟	4.0	69,256	277,024	130m2～200㎡ (単5)
木造建物Ａ 算定	棟	6.0	54,176	325,056	70m2～130m2 (単6)
非木造建物				133,410	
非木造建物Ｃ　算定	棟	2.0	66,705	133,410	(単7)
工作物の再調査・再算定				34,383	
生産設備の再調査・再算定				34,383	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
生産設備Ａ　算定	設備	1.0	34,383	34,383	300m2未満 (単8)
附帯工作物の再調査・再算定				439,918	
住宅敷地				174,684	
住宅敷地Ｃ　算定	戸	3.0	58,228	174,684	(単9)
農家敷地				200,505	
農家敷地Ａ　算定	戸	1.0	86,038	86,038	(単10)
農家敷地Ｂ　算定	戸	1.0	114,467	114,467	(単11)
工場等の敷地				64,729	
工場等の敷地　算定	箇所	1.0	64,729	64,729	(単12)

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
営業その他の調査・算定				1,325,088	
営業に関する調査・算定				531,835	
営業				531,835	
営業　調査・図面	事業所	1.0	385,594	385,594	(単13)
営業　算定	事業所	1.0	146,241	146,241	(単14)
動産に関する調査・算定				424,185	
動産調査				424,185	
一般住家　算定	戸（世帯）	13.0	11,730	152,490	(単15)
事務所　算定	事業所	1.0	8,213	8,213	(単16)

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
倉庫　算定	事業所	1.0	8,554	8,554	(単17)
一般住家　調査・図面	戸（世帯）	8.0	31,866	254,928	(単18)
その他通損に関する算定				369,068	
補償額算定				369,068	
移転雑費　算定	所有者	14.0	26,362	369,068	(単19)
消費税等調査・算定				19,425	
消費税等調査・算定				19,425	
営業調査等を伴う事業者				19,425	
消費税等調査（営業調査等を伴う）　調査・図面	事業所	1.0	19,425	19,425	(単20)

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
直接作業費計				3,485,376	
直接経費				62,713	
直接経費				62,713	
旅費交通費	式	1		62,713	
旅費交通費	式	1	62,713	62,713	直接人件費の１．９１％ 旅費交通費区分は用地調査等業務により算出　（単21）
直接原価				3,548,089	
その他原価	式	1		1,768,100	対象額 3,283,435
業務原価				5,316,189	
一般管理費等	式	1		2,862,700	対象額 5,316,189 履行保証を含む

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査業務価格				8,170,000	

＊＊＊　業　務　費　内　訳　書　＊＊＊

010

業務細別	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査業務価格				8,170,000	
調査業務価格計				8,170,000	
消費税相当額及び地方消費税相当額				817,000	税率　10.0%
調査業務費				8,987,000	